

ООО "Строительная Компания Стандарты Качества"

WWW.AS-RESURS.RU +79214172762 +79811810068 4172762@MAIL.RU

Расчет по проекту "Мюнхен" 177м2 дата расчета 26.04.2023г.

Этап № 1 Геодезические работы, устройство фундамента.

Спецификация работ и материалов.

№	Тип работ, материалов.	Кол-во	Ед. изм.	Цена, руб	Сумма, руб
1	Геодезическая работа на всем этапе. Разметка, привязка строения, контроль.	1	шт	10000	10000
2	Выемка грунта механизированным способом, доводка котлована в ручную. Контроль за процессом.	1	смена	10000	10000
3	Укладка геотекстиля 200мкр.	200	м2	50	10000
4	Трамбовка сыпучих материалов виброплитой (основание, подсыпка, обратная засыпка) фундамента.	70	м3	1000	70000
5	Монтаж закладных для коммуникаций.	3	шт	5000	15000
6	Монтаж основания - подбетонка на основе мембраны "Плантер Стандарт"	120	м2	100	12000
7	Бетонирование фунда. плиты. (Опалубка, армирование, заливка бетона, дем опалубки.) Плита 300мм.	28	м3	8000	224000
8	Накладные расходы, топливо, разгрузка материалов.	1	этап	50000	50000

Общая стоимость работ по этапу №1					401000
--	--	--	--	--	---------------

1	Гетекстиль 200мкр. Рулон 50м2 (с учетом нахлеста на стенки котлована, и нахлеста на основании).	2	рулон	3200	6400
2	Песок, ПГС, для устройства основания фундамента. (с учетом коэффициента уплотнения)	70	м3	800	56000
3	Аренда трактора.	1	смена	17000	17000
4	Пиломатериал для опалубки. С учетом подрезки, колышков.	2	м3	12000	24000
5	Мембрана "Плантер стандарт" рулон 40м2"	3	рулон	6400	19200
6	Арматура 12мм. С запасом на нахлест, учетом арматуры 8мм (изготовление хомутов и лягух)	2	тн	45000	90000
7	Товарный бетон марка 300 с доставкой.	28	м3	5500	154000
8	Комплект расходников для фундамента - перчатки, проволока, стаканы, отрезные круги.	2	комплект	15000	30000
9	Комплект труб и крепежа для монтажа закладных.	1	комплект	15000	15000
10	Доставка арматуры шаландой	1	маш	14000	14000
11	Доставка сыпучих материалов машиной 10м3	7	маш	4500	31500
12	Доставка общестроительных материалов газелью "Петрович"	1	маш	3500	3500
13	Аренда бетононасоса.	1	смена	23000	23000

Стоимость материалов и аренды техники по этапу №1					483600
--	--	--	--	--	---------------

Итоговая стоимость работ и материалов по этапу №1					884600
--	--	--	--	--	---------------

Этап № 2 Коробка дома, перекрытия.

Спецификация работ и материалов.

№	Тип работ, материалов.	Кол-во	Ед. изм.	Цена, руб	Сумма, руб
1	Гидроизоляция основания стен.	42	м.п	100	4200
2	Кладка стен из газобетонных блоков 375мм с армированием 1 и каждого 4го ряда.	70	м3	5000	350000
3	Кладка перегородок из газобетонных блоков 150мм.	35	м2	1000	35000
4	Бетонирование армированных поясов, ригелей, перемычек.(опалубка, армирование, заливка)	8	м3	14000	112000
5	Монтаж перекрытий, пустотные плиты 220мм.	70	м2	1000	70000
6	Накладные расходы, топливо, разгрузка материалов.	1	этап	70000	70000

Общая стоимость работ по этапу №2					641200
--	--	--	--	--	---------------

1	Гидроизоляция Технониколь Техноэласт ЭПП черный 10 кв.м	2	рулон	2224	4448
2	Газобетон ЛСР 375х250х625 мм D400	70	м3	6450	451500
3	Газобетон ЛСР 150х250х625 мм D400	5.25	м3	6450	33862.5
4	Арматура - стены, армопояса, перемычки.	1.5	тн	45000	67500
5	Бетон м300 с доставкой. С учетом усадки, и потерь при заливке.	8	м3	5500	44000
6	Клей для газобетонных блоков	75.25	меш	360	27090

7	Пустотные плиты перекрытия. 220мм.	70	м2	2500	175000
8	Аренда бетононасоса.	1	смена	23000	23000
9	Аренда крана, манипулятора.	1	смена	22000	22000
10	Пиломатериалы для опалубки армопоясов, ригиля, перемычки.	2	м3	12000	24000
11	Доставка арматуры маленькой машиной до 3тн и не длиннее 6м.	1	маш	8000	8000
12	Доставка плит перекрытия шаланда	2	маш	14000	28000
13	Доставка газобетонных блоков на объект - шаланда	3	маш	14000	42000
14	Расходные материалы - обрезные круги, перчатки, гвозди и тд.	3	копл	10000	30000

Стоимость материалов и аренды техники по этапу №2					980400.5
---	--	--	--	--	----------

Итоговая стоимость работ и материалов по этапу №2					1621600.5
---	--	--	--	--	-----------

Этап № 3 Кровля, чердачные перекрытия.					
--	--	--	--	--	--

Спецификация работ и материалов.					
----------------------------------	--	--	--	--	--

№	Тип работ, материалов.	Кол-во	Ед. изм.	Цена, руб	Сумма, руб
1	Гидроизоляция основания стен.	20	м.п	100	2000
2	Монтаж мауэрлата. Брус 150-150мм. На шпильки.	30	м.п	800	24000
3	Монтаж перекрытий 2го этажа. Доска 50-200.	0	м2	1000	0
4	Монтаж стропильной системы. Доска 50-200.	160	м2	1200	192000
5	Монтаж ветрозащитной мембраны "Тайвик Софт"	160	м2	100	16000
6	Монтаж контр обрешетки. Брусок 50-50мм.	160	м2	150	24000
7	Монтаж обрешетки. Доска 100-25мм.	160	м2	300	48000
8	Монтаж металочерепицы. "Супермонтерей" RAL 8017 0.05мм. Конек.	160	м2	1200	192000
9	Накладные расходы, топливо, разгрузка материалов.	1	этап	50000	50000

Общая стоимость работ по этапу №3					548000
-----------------------------------	--	--	--	--	--------

1	Гидроизоляция Технониколь Техноэласт ЭПП черный 10 кв.м	2	рулон	2224	4448
2	Брус 150-150-6000мм.	10	шт	2170	21700
3	Деловой пиломатериал для устройства кровли и подстропильных элементов.	8	м3.	12000	96000
4	Ветрозащитная мембрана "Тайвик Софт" Рулон 75м2. с учетом нахлестов 400мм.	3	шт	10700	32100
5	Металочерепица "Супермонтерей" 0.05мм. Конек - ендова. С учетом обрезков и нахлест	160	м2	1200	192000
6	Крепеж. Саморезы, гвозди, уголки, пластины, кровельные саморезы и тд.	3	комплект	10000	30000
7	Антисептирование. Работа и материал. За 1 м3 пиломатериала.	8	м3	5000	40000
8	Доставка леса машина 3 м3	3	маш	8000	24000
9	Доставка кровельного покрытия	2	маш	8000	16000
10	Доставка общестроительных матералов газелью "Петрович"	1	маш	3500	3500

Стоимость материалов и аренды техники по этапу №3					459748
---	--	--	--	--	--------

Итоговая стоимость работ и материалов по этапу №3					1007748
---	--	--	--	--	---------

Этап № 4 Фасадные работы.					
---------------------------	--	--	--	--	--

Спецификация работ и материалов.					
----------------------------------	--	--	--	--	--

№	Тип работ, материалов.	Кол-во	Ед. изм.	Цена, руб	Сумма, руб
1	Монтаж и разборка строительных лесов	175	м2	300	52500
2	Утепление фасада базальтовой ватой. Рокфасад 50мм. Крепление дюбелями.	144	м2	500	72000
3	Нанесение черновой фасадной штукатурки. Монтаж уголков, сетки. Откосы.	175	м2	1000	175000
4	Нанесение основания под декоративную штукатурку. Грунт. 1 слой.	175	м2	200	35000
5	Нанесение декоративной штукатурки "Короед"	175	м2	1000	175000
6	Окраска фасада водозмульсионной краской. 2 слоя.	175	м2.	400	70000
7	Монтаж наружной входной двери.	1	шт	20000	20000
8	Подшика свесов сайдингом Dekki - торцевая и ветровая доска - металл.	1	комплект	120000	120000
9	Монтаж водосточной системы Dekki.	1	комплект	70000	70000
10	Накладные расходы, топливо, разгрузка материалов.	1	этап	80000	80000

Общая стоимость работ по этапу №4					869500
1	Монтаж металлопластиковых окон PEXAU окна и монтаж. (ориентировочно)	30	м2	17000	510000
2	Утеплитель Рокфасад 50мм. Упаковка 2.4 м2. +3% на подрезку.	72	упаковка	1450	104400
3	Крепежный дюбель (парашют) 10-120мм с пластиковым гвоздем. Упаковка 250шт.	3	упаковка	4500	13500
4	Штукатурный уголок. Профиль Оптима 20x20 мм 3 м 0.30 мм оцинкованный.	20	шт.	37	740
5	Пиломатериал для устройства лесов	3	м3	12000	36000
6	Сетка стеклотканевая фасадная ячейка 4x4 мм рулон 1x50 м	4	рулон	2050	8200
7	Штукатурка цементная КМ Профи с армирующим волокном 25 кг 1 меш 10м2	18	меш	360	6480
8	Штукатурка силикатно-силиконовая Ceresit СТ 174 камешковая фракция 2 мм 25 кг 1 ведро 8м2	22	ведро	3700	81400
9	Грунт под декоративную штукатурку Ceresit СТ16 10 л 1 ведро 50м2	4	ведро	1700	6800
10	Краска водно-дисперсионная фасадная Ceresit СТ 44 15 л	3	ведро	7500	22500
11	Комплект для подшивки свесов(рейки,сайдинг Dekki, металл) шоколад 8017	1	комплект	90000	90000
12	Комплект водосточной системы. Dekki. Шоколад 8017	1	комплект	50000	50000
13	Входная дверь.	1	шт	30000	30000
14	Доставка леса машина 3 м3	1	маш	8000	8000
15	Доставка материалов.	3	маш	7000	21000
16	Расходные материалы- кисти, крепеж и тд.	2	комплект	10000	20000
Стоимость материалов и аренды техники по этапу №4					1009020
Итоговая стоимость работ и материалов по этапу №4					1878520
Общая сметная стоимость работ и материалов по всем этапам					5,392,468.50р.
Примечания.					
Расчет выполнен на основании эскизов с погрешностью 10-15% Точный расчет предоставляется после покупки проекта, или индивидуального проектирования.					
Данный проект можно построить по следующим технологиям - поризованная керамика, несъемная опалубка, кирпич и тд.					
Для расчета по другой технологии присылайте заявку. Цены на работы и материалы корректируются на актуальные в день осуществления расчетов.					